



GEMEINDEAMT GAISSAU

6974 GAISSAU/VORARLBERG

TELEFON 05578/71117
TELEFAX 05578/71117-4
E-MAIL gemeindeamt@gaissau.at

Gaißau, 18. Mai 2026
Zahl 131-9/82.07+07a

Antragsteller: Bösch Projektbau GmbH, Lustenau
Vorhaben: Zwei Mehrfamilien-Wohnhäuser
Baugrundstück: GSt-Nr 448/12, 448/13, 453/8, 453/4 (KG Gaißau), Flurweg 7 und Flurweg 7a

Kundmachung

Bauverhandlung am Mittwoch, 10. Juni 2026, 16:00 Uhr, am Baugrundstück

Die Firma Bösch Projektbau GmbH hat die Baubewilligung zur Errichtung von zwei Mehrfamilien-Wohnhäusern auf den Grundstücken Nr. 448/12, 448/13, 453/8 und 453/4, KG Gaißau, Flurweg 7 und 7b, nach dem Projekt und der Beschreibung vom 25.02.2026 beantragt (siehe den beigefügten Lageplan).

Über dieses Ansuchen wird hiermit gemäß § 25 Abs 2 Baugesetz in Verbindung mit §§ 40 ff Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz (AVG) eine mündliche Bauverhandlung mit Augenschein auf Mittwoch 10. Juni 2026 um 16:00 Uhr, mit Zusammenkunft der Verhandlungsteilnehmer am Baugrundstück anberaunt.

- Sie werden **als Nachbar bzw Nachbarin eingeladen**, zur Verhandlung persönlich zu erscheinen oder einen mit der Sachlage vertrauten und schriftlich bevollmächtigten eigenberechtigten Vertreter zu entsenden.
- Allfällige Einwendungen können von den Parteien des Verfahrens (Nachbarn im Sinne von § 2 Abs 1 lit k Baugesetz) spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung schriftlich beim Gemeindeamt Gaißau (Baubehörde) oder während der Verhandlung vorgebracht werden. Werden von einer Partei keine Einwendungen erhoben, so hat dies gemäß § 42 Abs 1 AVG zur Folge, dass die betreffende Person ihre Parteistellung verliert.
- Versäumt derjenige, auf dessen Ansuchen das Verfahren eingeleitet wurde, die Verhandlung, so kann sie entweder in seiner Abwesenheit durchgeführt, oder auf seine Kosten auf einen anderen Termin verlegt werden.
- Die Pläne samt Beschreibung liegen während der Amtsstunden bis zum Verhandlungstage im Gemeindeamt Gaißau zur Einsicht auf.

An die antragstellende Firma ergeht der Auftrag, gemäß § 25 Abs.2 Baugesetz, **bis zum Verhandlungstag das Projekt in der Natur auszustecken** (Grundstücksgrenzen, Gebäudeecken, Gebäudehöhe).

Der Bürgermeister/ Im Auftrag:

(Dr Michael Hartenstein)

448/4

WIESENWEG 6

465

WIESENWEG 8

448/2

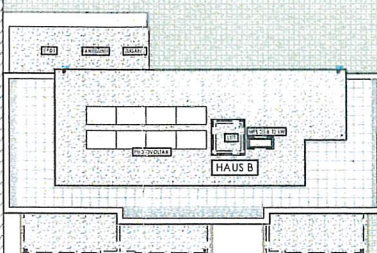
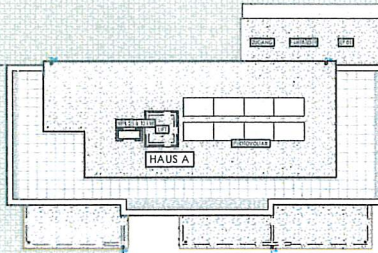
WIESENWEG 470/1

WIESENWEG 9

448/3

464

461



FLURWEG 19

448/12

448/13

453/8

453/4

459/3

448/7

448/14

448/11

453/7

453/3

448/8

459/2

FLURWEG 17

448/14

448/11

453/7

453/3

S34060 = FIXPUNKT

448/10

453/2

GST 448/12 374m²
 GST 448/13 328m²
 GST 453/6 40m² (ANTEIL 1/6)
GRUNDGRÖSSE HAUS A: 742 m²

GST 453/8 323m²
 GST 453/4 346m²
 GST 453/6 40m² (ANTEIL 1/6)
GRUNDGRÖSSE HAUS B: 709 m²

448/9

453/5

459/1

448/1

453/1

FLURWEG 13

713/1

FLURWEG

FLURWEG 8