

ZIELPLAN

2024-11-06

gemäß Beschluss der Gemeindevertretung vom 6. November 2024

Aktenzahl: 031-1-REP 2024  
Datum der Erstellung: 6.11.2024  
Stand DKM: 6.8.2024

Maßstab  
1:4 000

A Siedlungsraum und Wirtschaft

- Mittelfristiger Siedlungsrand
- Wohnen und wohnverträgliche Nutzungen (Widmungsbestand)
- Entwicklungsgebiet - Kurzfristig bis sieben Jahre für Wohnen und wohnverträgliche Nutzungen
- Entwicklungsgebiet - Mittelfristig acht bis fünfzehn Jahre für Wohnen und wohnverträgliche Nutzungen
- Ortskern und Siedlungsschwerpunkt
- Schwerpunkt Dienstleistung (Hauptstraße)
- Betriebsgebiet (Widmungsbestand)
- Schwerpunkt Gewerbe
- Aktiver landwirtschaftlicher Betrieb
- Quartiersentwicklungskonzept erstellen
- Potentielle Betriebsgebietsentwicklungen in Abhängigkeit der Landesgrünzone
  - bb-1 AS c) Kurzfristige Betriebsgebietsentwicklung in Abstimmung mit dem Amt der Vbg. Landesregierung unter Berücksichtigung der Ziele der Landesgrünzone
  - bb-2 AS d) Mittelfristige Betriebsgebietsentwicklung in Abstimmung mit dem Amt der Vbg. Landesregierung unter Berücksichtigung der Ziele der Landesgrünzone
  - bb-3 AS f) Mittelfristige Betriebsgebietsentwicklung westlich der Riedgasse in Abstimmung mit dem Amt der Vbg. Landes. unter Berücksichtigung der Ziele der Landesgrünzone.

B Sozial- und Versorgungsraum

- Versorgung - Gemeinbedarfseinrichtung (Bestand)
- Versorgung - Gemeinbedarfseinrichtung (Planung)
- Für Bestand wie Planung:
  - be Bildungseinrichtung
  - ev Erziehung und Versorgung
  - gw Gemeinnütziger Wohnbau
  - ke Kulturelle Einrichtung
  - ko Konfessionelle Einrichtung
  - ov Öffentliche Verwaltung und Dienstleistung
  - rs Rettung- und Sicherheitseinrichtung
  - se Soziale Einrichtung

C Freiraum und Landwirtschaft

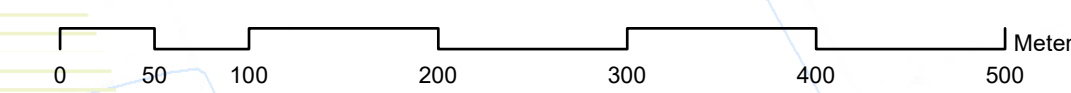
- Produktionsorientierte Landbewirtschaftung
- Ökologisch orientierte Landbewirtschaftung
- Naturräumliche Vielfalt erhalten
- Extensive Bademöglichkeit bzw. Erholung
- Grünzug / -verbindung (Bestand)
- Öffentlicher Freiraum (Bestand)
- Öffentlicher Freiraum (Planung)
- Für Bestand wie Planung:
  - fr Friedhof
  - sf Sport- und Freizeiteinrichtung

D Mobilität

- Fuß- und Radweg (Planung)
- Korridor für Straßenverbindung (Planung)
- Straßenraum gestalterisch aufwerten

Kartengrundlage

- Gemeindegrenze
- Straße
- Radweg (Landesradroute)
- Fuß-, Wanderweg
- Gebäude
- Naturschutzgebiet Rheindelta
- Naturdenkmal / erhaltenswerter Baum
- Wald bzw. Gehölze
- Kanal bzw. Graben
- Bodensee / Alter Rhein



Planausschnitt Nord 2024-09-02  
ZIELPLAN REP Gaißau 2024 1:10 000

